

Spett.le
Defendini Architects s.r.l.
Att.ne Arch. Luca Benedetti
tecnico4@defendiniarchitects.com

e p.c. Spett.le
COMUNE DI REZZATO
SERVIZI TECNICI-SVILUPPO
TERRITORIALE
Att.ne Geom. Lleshi Xhoardo
sviluppoterritorio@comune.rezzato.bs.it
protocollo@pec.comune.rezzato.bs.it

Padenghe sul Garda, rif. int.: ATP/PRR/GS/GR/gra (da citare nella risposta)

Oggetto: Comune di Rezzato (BS). ATDC 23 Via Tartaglia – Richiesta di SUAP in variante al PA vigente per realizzazione nuovo complesso residenziale di 24 alloggi. – Proponente: NORANDA S.P.A.
Parere Acque Bresciane srl.

Con riferimento alle comunicazioni registrate ai prot. 0051733 del 21/04/2026 e 0054599 del 28/04/2026, relative alla richiesta di emissione di parere in merito alla proposta di SUAP in variante al PA vigente presentata da Noranda SPA, visionata la documentazione progettuale ricevuta, con la presente si trasmette il parere di Acque Bresciane s.r.l. in qualità di Gestore della rete di pubblico acquedotto nel comune di Rezzato.

Premessa

L'area in oggetto risulta assoggettata ad ambito di trasformazione (ATDC23: *ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano, uso produttivo, disciplinata specificatamente all'interno del Documento di Piano (art. 8 delle NTA)*), con destinazione d'uso compatibile con quella residenziale.

Il progetto riguarda la realizzazione di un nuovo complesso ad uso residenziale a media intensità, mediante intervento di demolizione e ricostruzione dei fabbricati industriali esistenti.

La variante introduce deroga ai seguenti parametri del Documento di Piano:

- 1- Riperimetrazione dell'ambito (riduzione ST/SF);
- 2- Incremento di altezza (da 7,50 m a 10,50 m);
- 3- Incremento complessivo di SLP di comparto pari a 833,94 mq, escluso le pensiline.

Il nuovo complesso sarà composto da due blocchi edilizi distinti, sviluppati su tre piani fuori terra, ciascuno costituito da dodici unità abitative, quattro per piano.

Il progetto prevede inoltre la realizzazione di un nuovo tratto stradale a senso unico per l'accesso al comparto residenziale e ai parcheggi, sia pubblici che privati, di collegamento tra via Nicolò Tartaglia e via Lithos.

Acque Bresciane S.r.l. SB

Cap. Soc. € 28.520.874,00 i.v.
P. IVA e C.F. 03832490985
REA 566755
Iscrizione R. I. di Brescia

Sede legale

BRESCIA (BS)
Via Cefalonia, 70

Sede amministrativa

ROVATO (BS)
Via XXV Aprile, 18
tel. 030 77141

Sedi operative

PADENGHE S/GARDA (BS)
Via Italo Barbieri, 20
SIRMIONE (BS)
Piazza Virgilio, 20
DARFO BOARIO TERME (BS)
Corso Italia, 34

SONICO (BS)
Via Nazionale, 21
GARDONE VALTROMPIA (BS)
Via Mameli, 2/R

Rete acquedotto

Al fine di servire la nuova lottizzazione ed in particolare entrambi i blocchi, si rende necessario realizzare un'estensione della rete acquedotto lungo la strada di penetrazione.

Nella figura seguente è riportato un estratto cartografico della rete acquedotto esistente con individuazione dell'area oggetto di intervento.

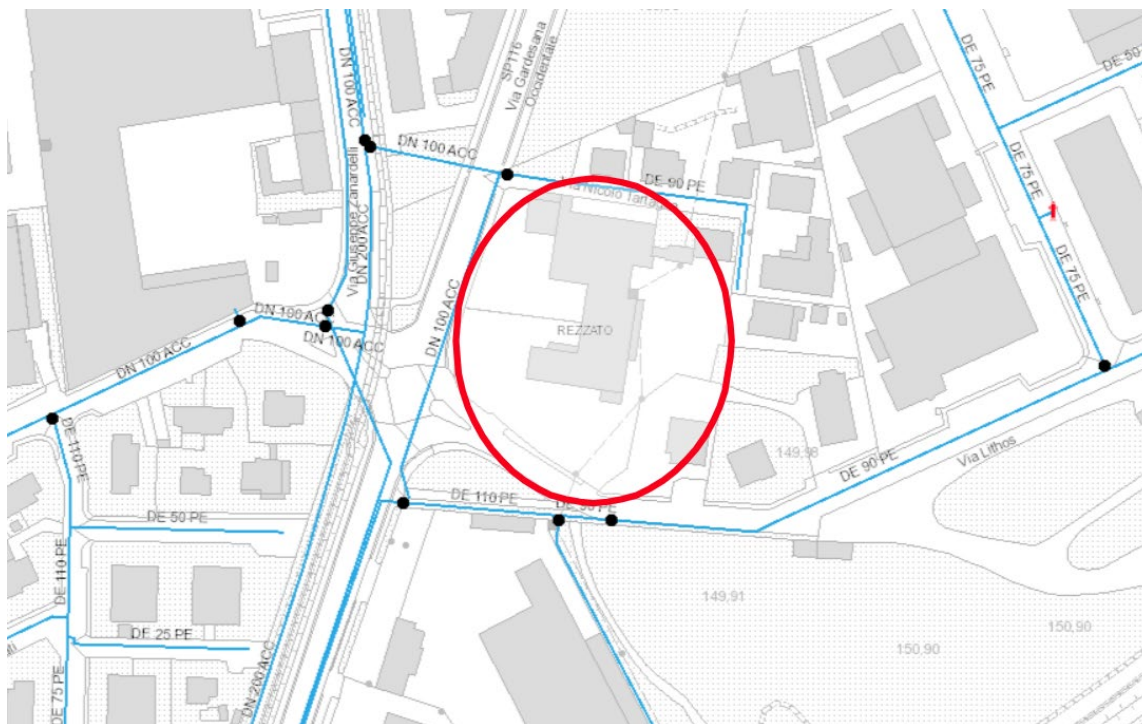


Figura 1 – Estratto rete acquedotto con indicazione area di intervento

Nel caso venisse confermata la futura natura pubblica della strada, l'estendimento sarà realizzato dalla scrivente con oneri a carico del Proponente, e secondo le specifiche tecniche aziendali: tubazione in ghisa sferoidale antisfilamento a norma EN545 diametro DN80 mm, rinterro minimo pari a 1 mt.

La futura rete potrà essere collegata alla tubazione esistente in PEAD DE 90 di via Lithos o di via Tartaglia.

Per la quantificazione economica dell'intervento, il Proponente dovrà inviare richiesta formale di preventivo di spesa mediante pec all'indirizzo acquebresciane@pec.acquebresciane.it, allegando una planimetria di dettaglio della lottizzazione, specificando le aree private e le aree di cessione e allegando una relazione idraulica riportante i consumi previsti.

Il progetto e la realizzazione della rete acquedotto sono a cura di Acque Bresciane s.r.l. con oneri a completo carico del soggetto Proponente.

In subordine, nel momento in cui le nuove reti saranno in esercizio, l'utente potrà presentare richiesta di allacciamento secondo la modalità di cui al seguente link: https://www.acquebresciane.it/sites/default/files/moduli/2023/MUTZ11_AB_Richiesta_preventivo_0.pdf.

Qualora la strada di penetrazione restasse di proprietà privata, gli allacci d'utenza saranno realizzati al limite della via pubblica (via Lithos o via Tartaglia).



Conclusioni

Sulla base delle indicazioni fornite e nel rispetto delle richieste riportate nel presente documento, la Scrivente esprime **parere favorevole** al progetto proposto per quanto di competenza.

Si precisa che il Proponente potrà presentare richiesta formale di preventivazione della rete esclusivamente in seguito alla approvazione da parte del Comune di Rezzato della variante SUAP in oggetto ed a conclusione degli eventuali ulteriori iter di approvazione che ne conseguiranno (Verifica di assoggettabilità alla VAS).

Per eventuali chiarimenti l'ufficio Progettazione Reti resta a disposizione (Ing. Giulia Raffelli 030.9995401 - e-mail: giulia.raffelli@acquebresciane.it).

Distinti saluti.

Acque Bresciane s.r.l.
Il Responsabile Progettazione Reti
Dott. Geol. Gianfranco Sinatra

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2005 e smi. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici della Società Acque Bresciane srl ai sensi del medesimo Decreto.